

Via

Monza

Appartamento

4 locali

3 Bagni

230 m²

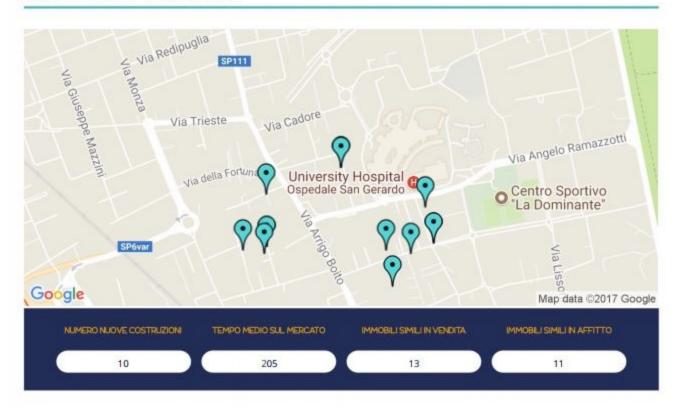
Buono



Report eseguito da

ReGamma Immobiliare - Valutazione Immobile

ANALISI COMPARATIVA



ANALISI DEL MERCATO DI ZONA

Conoscere l'offerta presente in vendita nella propria zona permette di identificare meglio i pro ed i contro del proprio immobile



IMMOBILI IN VENDITA

Agenzia 96,23% Privato 3,77%



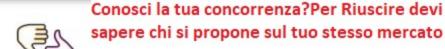
IMMOBILI PER LOCALI

Monolocale 4,49% Bilocale 23,60% Trilocale 44,94% 4 o più locali 26,97%



IMMOBILI PER TIPOLOGIA

Appartamento 88,57% Box Auto 6,67% Villa 4,76%





IMMOBILI PER CONDIZIONE

Buono 42,39% Da ristrutturare 13,04% Pari al Nuovo / Ristrutturato 30,43% Nuovo / In Costruzione 14,13%

PRESENZA DI ASCENSORE

Con ascensore 90,00% Senza ascensore 10.00%

PRESENZA DI BOX AUTO

Singolo 68,75% Doppio 31,25%

ReGamma Immobiliare - Esempio Valutazione Immobile

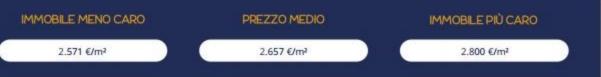
IMMOBILI CONCORRENTI

Individuare gli immobili direttamente concorrenti presenti in vendita è il primo passo per una corretta valutazione del prezzo









VENDUTO







^{*} i prezzi dei box auto, dove presenti, sono compresi nel prezzo totale

IMMOBILE MENO CARO	PREZZO MEDIO	IMMOBILE PIÙ CARO
2182 €/m²	2420 €/m²	2659 €/m²

OMI



Le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea.

IMMOBILE

TIPOLOGIA
Abitazioni Civili

VALUTAZIONE OMI

MINIMA	MEDIA	MASSIMA
2050 €/m²	2275 €/m²	2500 €/m²

ReGamma Immobiliare - Esempio Valutazione Immobile

POSIZIONAMENTO DI MERCATO

La scelta di un corretto posizionamento di mercato può incidere radicalmente sul tempo e sul prezzo di vendita finale di un immobile





