



Via

Monza

Appartamento

4 locali

3 Bagni

230 m²

Buono



Report eseguito da

ReGamma Immobiliare - Valutazione Immobile

ANALISI COMPARATIVA



NUMERO NUOVE COSTRUZIONI

10

TEMPO MEDIO SUL MERCATO

205

IMMOBILI SIMILI IN VENDITA

13

IMMOBILI SIMILI IN AFFITTO

11

ANALISI DEL MERCATO DI ZONA

Conoscere l'offerta presente in vendita nella propria zona permette di identificare meglio i pro ed i contro del proprio immobile



IMMOBILI IN VENDITA

Agenzia 96,23%
Privato 3,77%



IMMOBILI PER LOCALI

Monolocale 4,49%
Bilocale 23,60%
Trilocale 44,94%
4 o più locali 26,97%



IMMOBILI PER TIPOLOGIA

Appartamento 88,57%
Box Auto 6,67%
Villa 4,76%

Conosci la tua concorrenza? Per Riuscire devi sapere chi si propone sul tuo stesso mercato



IMMOBILI PER CONDIZIONE

Buono 42,39%
Da ristrutturare 13,04%
Pari al Nuovo / Ristrutturato 30,43%
Nuovo / In Costruzione 14,13%

PRESENZA DI ASCENSORE

Con ascensore 90,00%
Senza ascensore 10,00%



PRESENZA DI BOX AUTO

Singolo 68,75%
Doppio 31,25%

IMMOBILI CONCORRENTI

Individuare gli immobili direttamente concorrenti presenti in vendita è il primo passo per una corretta valutazione del prezzo

Attico In Via Giovanni Sgambati, 36

idealista



Google Map data ©2017 Google

Appartamento - 540.000 €
distanza: 0,40 km

LOCALI: 4
METRATURA: 210
PIANO: 6
CONDIZIONI: Buono
T. MERCATO: 206
PREZZO m²: 2.571 €/m²

Via Giovanni Sgambati, Cazzaniga

immobiliare.it



Google Map data ©2017 Google

Appartamento - 540.000 €
distanza: 0,40 km

LOCALI: 4
METRATURA: 210
PIANO: 0
CONDIZIONI: Buono
T. MERCATO: 302
PREZZO m²: 2.571 €/m²

In Cazzaniga-ospedale Monza

idealista



Google Map data ©2017 Google

Appartamento - 700.000 €
distanza: 0,44 km

LOCALI: 5
METRATURA: 250
PIANO: 6
CONDIZIONI: Buono
T. MERCATO: 150
PREZZO m²: 2.800 €/m²

IMMOBILE MENO CARO

2.571 €/m²

PREZZO MEDIO

2.657 €/m²

IMMOBILE PIÙ CARO

2.800 €/m²

VENDUTO

Via Giambattista Pergolesi



Google Map data ©2017 Google

Appartamento - 585.000€
5 locali - 220 m²

CONDIZIONI:
PIANO: /
DATA VENDITA: /
T. MERCATO: tra 3 e 6 mesi
PREZZO m ² : 2.659 €
P. INCARICO: /

Via Wolfgang Amadeus Mozart 3



Google Map data ©2017 Google

Appartamento - 480.000€
5 locali - 220 m²

CONDIZIONI: Buono
PIANO: 6
DATA VENDITA: 2017-03-01
T. MERCATO: -1 mese
PREZZO m ² : 2.182 €
P. INCARICO: 520.000 €

Via Wagner 14



Google Map data ©2017 Google

Villetta a schiera - 200.000€
3 locali - 90 m²

CONDIZIONI:
PIANO: /
DATA VENDITA: /
T. MERCATO: più di 6 mesi
PREZZO m ² : 2.222 €
P. INCARICO: /

* i prezzi dei box auto, dove presenti, sono compresi nel prezzo totale

IMMOBILE MENO CARO

2182 €/m²

PREZZO MEDIO

2420 €/m²

IMMOBILE PIÙ CARO

2659 €/m²

OMI



Le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea.

IMMOBILE

STATO	TIPOLOGIA
Normale	Abitazioni Civili

VALUTAZIONE OMI

MINIMA	MEDIA	MASSIMA
2050 €/m ²	2275 €/m ²	2500 €/m ²

POSIZIONAMENTO DI MERCATO

La scelta di un corretto posizionamento di mercato può incidere radicalmente sul tempo e sul prezzo di vendita finale di un immobile

