

La valutazione della tua casa

Te lo spiega Regamma Immobiliare

In vendita

 Regamma
Immobiliare



La prima cosa che un venditore deve sapere è la valutazione della sua casa!

La nostra valutazione ti permette di sapere il prezzo di mercato in un dato momento, permettendoti divendere al giusto prezzo e nei tempi desiderati.

Un prezzo troppo alto, mantiene sul mercato il tuo immobile, non facendoti realizzare il tuo progetto svalutando il bene. Una buona valutazione, unita ad un'adeguata strategia di marketing

realizzerà il tuo progetto nel più breve tempo possibile.

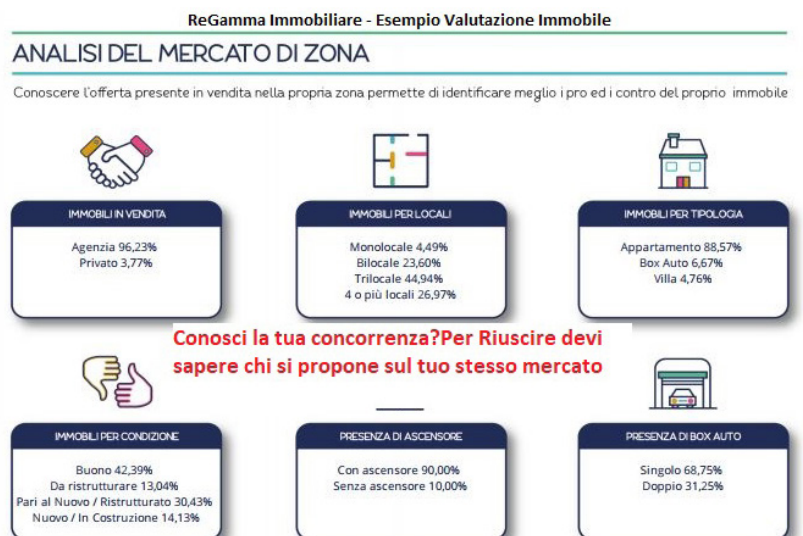
Ti consegneremo un panoramica della situazione del mercato.

Sarà un documento facile da consultare, ricco di grafici.



Analisi del mercato di riferimento

L'analisi della concorrenza non può prescindere da conoscere cosa viene proposto in vendita, tipologie di immobili, caratteristiche ecc.



L'analisi della concorrenza



L'analisi della concorrenza prende in esame gli immobili in vendita in prossimità di casa tua, con le stesse caratteristiche del tuo immobile. Non solo dati ma veri e propri confronti con case in vendita, in tempo reale.

L'analisi comprende:

- il prezzo
- da quanto tempo sono in vendita
- quali caratteristiche hanno

Analisi dati OMI

I dati dell'Agenzia delle Entrate ci mostrano le medie del venduto per fasce Omi di ogni comune. Purtroppo, la maggior parte delle volte, queste fasce sono estese e comprendono zone eterogenee.

E' un dato da maneggiare con prudenza!



Analisi dati del venduto tramite canali immobiliari e osservatorio Fiaip

I dati ricavati dalle comunicazioni del venduto dei canali immobiliari e dall'osservatorio Fiaip sono datificabili anche a piccole aree e ci consentono una migliore lettura dei dati del venduto in prossimità della tua casa. Possiamo sapere cosa è stato venduto, quando, e le caratteristiche della casa



Inrocio dati

Tutti i dati precedenti saranno da noi elaborati e completati da quella che è la nostra esperienza di venduto nella tua zona.

Questo ci permette di fornire valutazioni reali e che possono permetterti di avere successo nel tuo progetto di vendita.

Richiedi subito un incontro con un nostro incaricato!

